

# Accompagnement SCIA

## APPUI A LA MISE EN ŒUVRE OPERATIONNELLE



### OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT

- ▶ **Former un collectif** au montage opérationnel d'une Société Civile Immobilière d'Attribution (SCIA)
- ▶ **Transmettre et expliquer** les modèles et outils indispensables pour monter une SCIA (statuts & annexes, tableurs financiers, cahiers de procédures...)
- ▶ **Suivre le collectif** pour l'aider à personnaliser ces outils à sa situation particulière
- ▶ **Accompagner pas à pas** le collectif dans le montage opérationnel juridique et financier jusqu'à la finalisation du montage en SCIA





## CONTENU DE L'ACCOMPAGNEMENT



### FORMATION

- ▶ **Comprendre le montage** juridique et financier de la SCIA et sa mise en œuvre : principes généraux, attribution en propriété ou en jouissance, pièces annexes obligatoires, budget, plan de financement, calendrier de mise en œuvre, etc. Plusieurs temps de formation courte en visioconférence au fur et à mesure de l'avancement du groupe

- ▶ **Regain met à disposition du groupe des modèles de documents :**

#### Sur le montage juridique :

- statuts
- règlement de jouissance
- écrit spécial équivalent

#### Sur le montage financier :

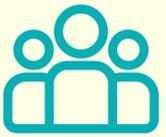
- budget d'opération
- cahier de procédure des appels de fonds
- suivi financier du chantier

- ▶ **Accompagnement personnalisé** construit avec le groupe en fonction de ses besoins et de la complexité du projet.
- ▶ L'accompagnement alterne **pédagogie pour permettre au groupe d'éclairer ses choix** et **expertise dans l'élaboration des documents juridiques et financiers** et le suivi du projet avec le notaire choisi par le groupe

### SUIVI

### HOTLINE

- ▶ Regain répond à toutes les questions que se pose le groupe (mail et téléphone) pour l'aider à **personnaliser les outils juridiques et/ou financiers** et résoudre les **difficultés**



## POUR QUI ?

- ▶ **Tout collectif** d'habitants constitué qui a identifié que le montage en SCIA est adapté à son projet et qui souhaite le mettre en œuvre de façon opérationnelle de préférence lorsque le terrain est identifié



## COUTS

- ▶ 1ère année d'accompagnement : **3900€ TTC**
- ▶ Année de suivi supplémentaire : **entre 1200€ et 2400€ TTC** selon l'autonomie du groupe et la complexité du projet

