



# UNE SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF

AU SERVICE DE L'HABITAT  
PARTICIPATIF EN PACA





## Regain sur tous les fronts



REGAIN est devenu au fil du temps un véritable couteau suisse de l'habitat participatif : à la fois structure d'accompagnement pour les habitants, les collectivités et les organismes HLM, espace ressource, animateur du réseau associatif régional, engagé dans les organisations nationales, organisateur des Rencontres Nationales à Marseille en 2015 puis d'un festival régional très fréquenté depuis 2016... REGAIN s'est engagé sur tous les fronts pour faire de la possibilité de vivre en habitat participatif une réalité ouverte au plus grand nombre.

La transformation de l'association en SCIC acte ce double ancrage de REGAIN : un ancrage citoyen qui milite pour un habitat participatif émancipateur porté par les habitants d'une part, et un ancrage professionnel avant tout soucieux de « sortir » les projets d'autre part.

Si nous avons toujours essayé d'exercer notre métier avec générosité, si REGAIN invite aujourd'hui toutes les forces vives de l'habitat participatif de Paca à rejoindre la dynamique engagée, c'est que - plus qu'un simple projet d'entreprise - nous sommes convaincus de porter un projet de société : une société plus responsable et plus fraternelle, un projet dont le succès dépendra directement de sa capacité à être mieux partagé. ➤



PIERRE LEVY,  
FONDATEUR DE REGAIN



Regain est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif SAS à capital variable.

### Nos sociétaires fondateurs et partenaires :

la Coopérative HLM La Maison Familiale de Provence  
la ville de Forcalquier  
la ville de Malmemort  
les associations Ecohabitons Alpes-Durance, Ecohabitons 06, HG13, EH83 Est Varois, Ecohabiter Vaucluse  
les groupes-projets : Etoile, Ecohameau du Bois de Brindille, Les Colibres, Kairos, Les Habeilles

les SCIC d'accompagnement Hab-Fab et CAHP-IDF  
les entreprises Atelier-Graf, Sylvie Detot architecte et Ecolocus  
des citoyens engagés : Myriam Carbonare, Anne Chemier, Pascal Dincky, François Grollier-Luciani, Cyrille Guiraudou, Philippe Oswald, Ludovic Parenty, Vincent Wallaert ...et les salariés de Regain : Charlotte Garcia, Pierre Lévy et Pierre-Charles Marais

## Contactez-nous !

---

contact@regain-hg.org  
04 91 00 32 91  
Regain, Rezo 4, MML,  
4 av. de l'observatoire  
04300 Forcalquier  
[regain-hg.org](http://regain-hg.org)



# REGAIN FAVORISE L'ÉMERGENCE ET LA RÉALISATION DE PROJETS D'HABITATS PARTICIPATIFS EN PACA.

Nous avons développé des compétences spécifiques sur les montages juridiques et financiers des projets d'habitat participatif, l'accompagnement des dynamiques de groupe, l'accompagnement de projets en partenariat avec des organismes HLM et l'accompagnement d'appels à projets lancés par des collectivités ou des aménageurs.

## REGAIN ACCOMPAGNE LES GROUPES D'HABITANTS, LES BAILLEURS ET LES COLLECTIVITÉS...

dans la conduite de leur projet en apportant une expertise et une vision globale qui permettent de concilier les contraintes d'un projet immobilier (calendrier opérationnel, budget à respecter, foncier...) avec les dynamiques collectives et relationnelles d'un groupe d'habitants.

## AU NIVEAU LOCAL, ...

REGAIN anime la Coordination Régionale Habitat Participatif PACA, réseau citoyen de l'Habitat participatif qui regroupe 6 plateformes départementales : Ecohabitons Alpes Durance (04/05), Ecohabitons 06, Habitons Groupés 13, Ecohabitons 83, Habitat Participatif Est-Varois et Ecohabiter Vaucluse.

## AU NIVEAU NATIONAL, ...

REGAIN est un membre actif de la Coordin'action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif et du RAHP (réseau des accompagnateurs professionnels de l'habitat participatif).



# L'ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

L'accompagnement en habitat participatif relève de trois types d'approches qu'elle peut combiner :

- **L'accompagnement des dynamiques de groupe** permettant d'accompagner le collectif dans la mise en place d'une organisation horizontale, légitime et efficace, s'appuyant et renforçant le leadership de chacun des membres au bénéfice de tous.
- **Un apport d'expertise sur l'ingénierie de projet immobilier** : juridique et financier, maîtrise d'ouvrage habitante, intégration de logements sociaux, assurances... L'objectif est toujours de transférer au groupe la maîtrise de ces aspects essentiels au développement du projet, et de lui permettre de choisir la meilleure stratégie pour garantir le bon équilibre entre aspirations, faisabilité et maîtrise du risque.

- **L'appui à la conduite du projet** : accompagnement de plus long terme qui s'adresse aux différents partenaires du projet, souvent nécessaire dans les configurations qui intègrent un organisme HLM et une collectivité, où l'enjeu est de permettre aux habitants d'entrer dans la cabine de pilotage du projet.

En fonction des besoins, l'accompagnement pourra croiser une, deux ou trois des approches ci-dessus, dans un format allant de l'intervention ponctuelle d'une journée à un accompagnement suivi sur toute la durée du projet.



# Regain, société coopérative d'intérêt collectif

---

REGAIN a été créé en 2009 sous statut associatif. La transformation en Société Coopérative d'Intérêt Collectif en 2018 correspond à plusieurs évolutions.

## UNE STRUCTURE PROFESSIONNELLE AUTOFINANCÉE

Au fil du temps, le professionnalisme de la structure s'est renforcé, ce qui se traduit par de nombreux accompagnements de projets et un autofinancement complet de la structure atteint en 2017, sur la base de 3 salariés. La transformation en société commerciale s'imposait.

## UNE GOUVERNANCE COOPÉRATIVE PAR ESSENCE

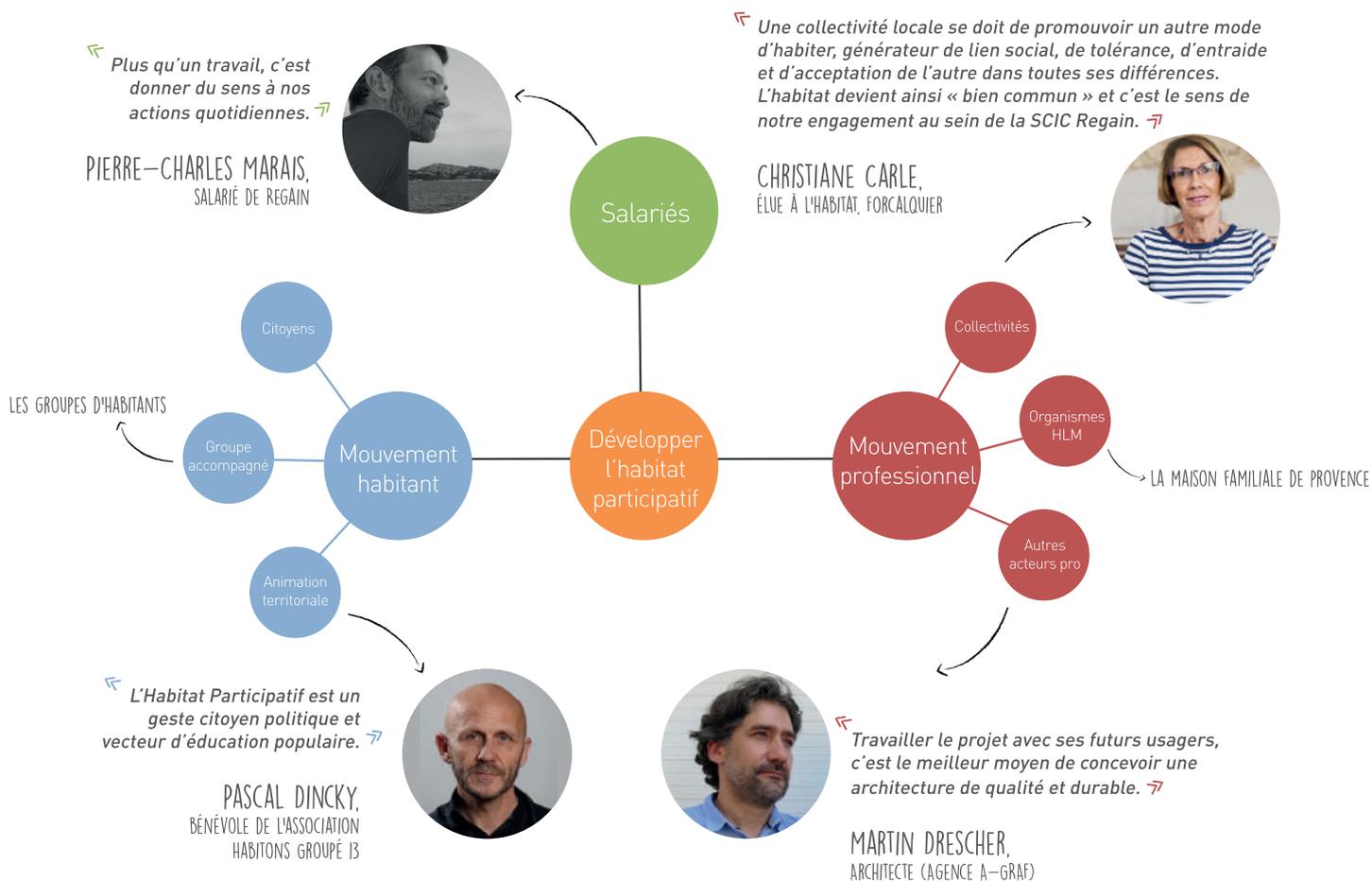
La vocation de REGAIN de promouvoir les logiques de coopération, l'organisation horizontale de l'équipe, notre enracinement dans les valeurs de l'Economie Sociale et Solidaire... tout nous prédisposait à opter pour la forme coopérative. Nous avons fait le choix d'une SCIC, seule société commerciale à but non lucratif (nos statuts interdisent la redistribution de dividendes) et permettant un sociétariat multiple.

## STRUCTURER UNE FILIERE MILITANTE DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Depuis 2014 REGAIN assume des missions d'intérêt collectif autour de l'animation du mouvement citoyen de l'habitat participatif. Par ailleurs, de nombreux liens avec des acteurs professionnels engagés se sont noués au fil des projets accompagnés. L'enjeu de la SCIC REGAIN est maintenant de conjuguer mouvement citoyen et mouvement professionnel, avec pour ambition de créer une cabine de pilotage permettant de développer la filière HP en PACA où puissent se croiser les différents points de vue qui construisent l'habitat participatif aujourd'hui : celui des citoyens bien sûr, mais aussi celui des collectivités, des organismes HLM et des professionnels les plus engagés.

## CITOYENS, ÉLUS, PROFESSIONNELS :

la SCIC Regain place les acteurs de l'Habitat Participatif en posture de coopération pour favoriser l'émergence de nouveaux projets.





VALBONNE

TRIGANCE

KAIROS

COOPERA-TIVE OASIS

BRINDILLE

BOIS DE

# L'habitat participatif en FRANCE



PLUS DE 500 PROJETS  
EN FRANCE !

RETROUVEZ-LES SUR [REGAIN-HG.ORG](http://REGAIN-HG.ORG)



HABRICO,  
BRIANÇON