

LIVRET D'ACCUEIL

LE VERGER DE JACALICE HABITAT PARTICIPATIF À LAGNES

Un guide pour entrer pas à pas dans le projet ...



" Le Verger de Jacalice est un projet d'habitat participatif qui prévoit la construction de 19 logements et leurs espaces partagés sur un terrain de 5700m² en plein cœur de la commune rurale de Lagnes "

1 J'ai déjà fait le 1er pas ...

J'ai entendu parler du projet, j'ai pris contact avec Charlotte Garcia avec qui j'ai eu un échange mail et/ou téléphone pour avoir un premier échange sur le projet.

2 Je prends connaissance des documents d'introduction au projet

Je consulte en ligne le dossier "Accueil" dans lequel plusieurs documents sont enregistrés :

- Une présentation du projet
- Un article du journal Bleu Tomate sur le projet
- la lettre aux membres du collectif de la famille Dumeste
- Quelques photos
- La charte relationnelle et la charte de projet : 2 documents élaborés par les habitants en intelligence collective pour poser les bases du projet collectif
- Une synthèse des éléments clés de conception architecturale (la conception est en cours, document non exhaustif soumis à évolution)
- Le document cadre qui donne " les règles du jeu" (les rôles de chacun, les engagements des uns vis à vis des autres etc)

3 Parallèlement, je viens rencontrer le collectif, découvrir le projet

Prendre part à un projet d'habitat participatif demande une co-construction du projet par les membres du collectif.

Depuis le début du projet, les futurs habitants se réunissent régulièrement, environ deux fois par mois (en alternance en visio et en présentiel).

Je suis invité.e à **participer au moins à deux réunions plénières** du collectif afin de sentir si le projet me correspond

A ce stade, une **personne du collectif actuel se proposera pour être référent** de la personne qui arrive dans le projet. Le référent peut se rendre disponible (par téléphone ou sur des temps informels) pour accueillir la nouvelle personne, répondre à ses interrogations, lui transmettre l'historique, le vécu du collectif

4 Là, je sens que j'ai mordu ! j'ai envie de faire partie du groupe ...

J'informe le groupe lors d'une réunion de mon envie de rejoindre le collectif après avoir assisté à 2 plénières.

Le collectif se réunit pour avoir un temps d'échange pour valider l'entrée de la nouvelle personne.

J'envoie **ma déclaration d'intérêt** au groupe et à Regain et **ma fiche ressources** uniquement à Regain.

5 J'entre dans le projet

J'accède aux documents de travail du collectif :

La framaliste hp.lagnes@framalistes.org : une liste de discussion (par emails) qui inclut tous les membres + Charlotte et Pierre-Charles. Les mails écrits à cette adresse parviennent à tout le groupe.

La dropbox du groupe : l'espace de stockage de tous les documents liés au projet et au groupe.

Le "slack" des membres : un espace de discussion plus "instantannée" avec des canaux de discussions par sujets

Je **peux contacter une des personnes ressources** du groupe qui pourra répondre à mes questions, m'accompagner : Marco (06 30 23 07 85) ; Danie (06 70 52 90 82) ; (Nicole (06 99 70 19 11)

6 Je formalise mon engagement

Auprès du groupe :

Je prends connaissance des statuts de l'association

J'adhère à l'association du Verger de Jacalice en réglant mon adhésion annuelle de 20€.

J'apporte ma contribution financière à hauteur de 200€ à l'association. Cette contribution est réglée une seule fois à l'entrée dans le collectif.

Auprès de REGAIN :

Je consulte le contrat de prestation qui lie l'association des habitants et Regain

Je fais un premier versement de 2400€ (qui correspond à 50% du coût de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à régler par ménage).

Quelques repères sur le groupe

- ✦ Le groupe est en cours de constitution et en constante évolution. Au printemps 2023, il compte 10 ménages engagés dans le projet (Brigitte & Marc, Sylvie & Vincent, Monique et René, Martine, Claudette, Nicole, Danielle et Jean-Charles, Béatrice, Michel, Cathy) et le collectif cherche à accueillir encore 9 foyers ! ;)
- ✦ Le collectif s'est constitué en association en septembre 2021 " Le verger de Jacalice".

Quelques repères sur le projet

- Mars 2021 : Lancement du projet / rencontre entre tous les partenaires
- Mai 21 - Sept 21 : Constitution du collectif / 11 ateliers participatifs réalisés
- Oct 21 à Juillet 23 : Conception participative
- Sept 22: Dépôt du permis de construire
- Nov 23 à Janv 25 : Construction
- Fév 25 : emménagement

Les acteurs du projet :



Vous avez reçu ce document car vous avez manifesté votre intérêt pour le projet. Vous avez déjà eu un échange avec Charlotte Garcia et ce document vous permet d'entrer progressivement dans le projet.

Il s'agit d'un document de travail lié à ce projet. Nous vous demandons de bien vouloir ne pas le diffuser.